















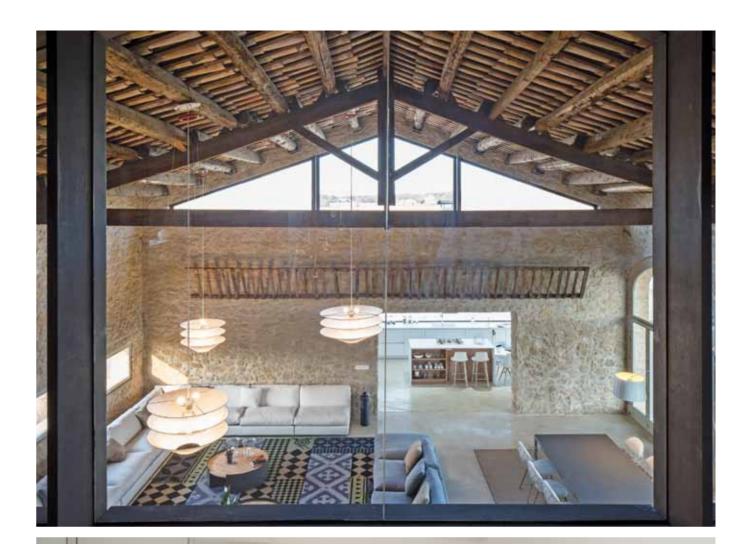




MASÍA REHABILITADA









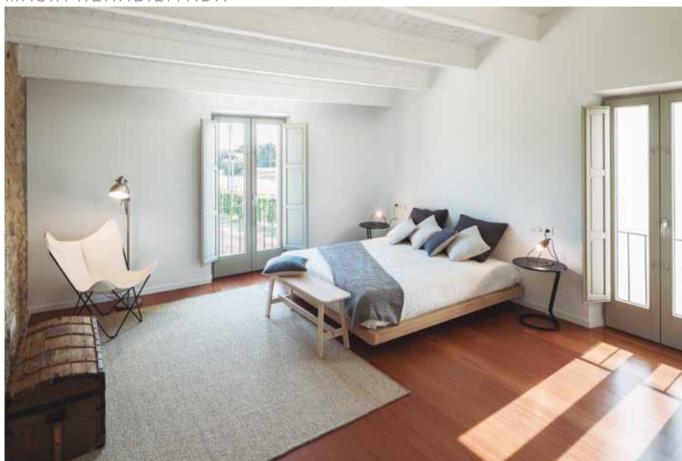
32 VIVIRQAMPO 33







MASÍA REHABILITADA







as Moscat es un ejemplo de cómo reunir el encanto de una masía tradicional con todas las comodidades actuales y un interiorismo contemporáneo. Un trabajo cuidado por parte de los arquitectos que han conseguido equilibrar ambos mundos.

Se accede a la finca de Mas Moscat desde la misma carretera, a través de una imponente verja de hierro motorizada de acero corten que da paso a un camino con cipreses a ambos lados, bien Iluminado, que conduce a la entrada principal de la casa y también a su parte posterior, donde se halla una zona exterior para aparcamiento de coches y entrada directa a la zona de servicio y al cuarto de instalaciones. Esta masía en Pals, Baix Empordà, Girona, data del año 1850, y se encuentra muy cerca de la playa. La distribución de la masía es la siguiente: accediendo por la puerta principal de la planta baja, se encuentra una gran sala de entrada con la escalera original de bóveda de acceso a la planta primera. Esta sala hace a la vez de distribuidor de la planta. Por un lado da a una gran suite con bóveda catalana que incluye una habitación, salón y baño; y por otro a una sala biblioteca con chimenea. Ambas están abiertas a la bodega, también con techos de bóveda catalana.

Seguidamente, se encuentra el salón principal de la casa a doble altura, con zona de salón con chimenea, y comedor abierto a la cocina-office. Detrás de la cocina, completan esta zona un aseo, y una zona de servicio con despensa y lavadero, con entrada independiente desde el exterior de la masía.

Desde la magnífica sala de estar, que sorprende por sus altísimos techos de vigas de madera, con una preciosa cercha central, y por las grandes cristaleras que inundan de luz la estancia, se accede al espacioso porche exterior, con zona de estar, comedor de verano y gran zona de barbacoa. Ante el porche, la piscina,

con zona de solárium -de madera de ipe- desde donde disfrutar de la espectacular vista de toda la zona exterior de la casa y del Empordà. Completa la planta la habitación de instalaciones y el garaje, con espacio para dos vehículos.

Subiendo por la escalera interior, se accede a la planta primera donde un gran distribuidor con pavimento original de toba manual hace las veces de estudio y abre paso a la suite principal con techo inclinado de vigas de madera -con baño, vestidor y zona de estar abierta a través de una gran cristalera- que cuenta con vistas sobre la sala de estar, y que permite disfrutar, a través de un vidrio en la parte superior de la pared de piedra de la sala, de las magníficas panorámicas al Empordá.

En el otro lado esta sala-distribuidor da paso a una habitación doble, a un baño, y a otra suite con vestidor, baño y salón.

En la masía se ha previsto la eliminación de barreras arquitectónicas, creando un recorrido accesible. Cocina, baño, suite y sala son practicables.

La vivienda está proyectada siguiendo los criterios de sostenibilidad. Las cubiertas y los suelos aislados térmicamente, las ventanas y balconeras nuevas con rotura de puente térmico y doble acristalamiento bajo emisivo. Toda la iluminación es de tecnología led.

En la zona exterior, se halla un magnífico olivo centenario frente a la entrada principal. Además una balsa con capacidad para 450.000 litros con vegetación decorativa a su alrededor y junto a la balsa, un pozo restaurado de 11.387 litros. Se ha instalado un pastor eléctrico alrededor de todo el perímetro de la finca. El portal de entrada se ha personalizado con puertas correderas motorizadas, con acceso a vehículos y peatones. Vídeo portero automático. Junto a la puerta de entrada a la finca un elegante ciprés da la bienvenida.

VIVIRQAMPO 37