

EN PALS FRESCA Y ABIERTA

En esta vieja edificación rural del pueblo de Pals, en el Bajo Ampurdán, la arquitecta Glòria Duran y el equipo de Cases Singulares han conseguido una rehabilitación viva y abierta, llena de buenas ideas y de soluciones modulares.

En la planta primera se ha proyectado un hueco destinado a la terraza, conservando las viguerías originales y comunicado con los diferentes ambientes a través de ventanales correderos que van de suelo a techo.





Sobre estas líneas, la sala polivalente de la planta baja que conecta a través de la escalera con la planta superior. Todo el suelo de este nivel es de hormigón continuo. Al fondo se puede ver el comedero original de los animales. En la otra página, arriba, la escalera desemboca en la cocina comedor con un programa de muebles que hace las veces de separador de ambientes. Debajo, vista parcial de la distribución de los diferentes espacios de la primera planta. Los muebles de cocina pertenecen a la serie *Urban Polar Gola* de *Cocinas Ambit* adquirida en *Cuina-1*.

En el pueblo de Pals, en el Baix Empordà, entramos en una vieja edificación originaria de 1900 que antaño hacía las veces de granero y almacén. Las paredes de piedra originarias abrazan ahora una genial transformación proyectada por la arquitecta Glòria Duran y ejecutada por el equipo promotor de *Cases Singulares*. Al tratarse de una casa situada en esquinera en una de las recoletas calles del pueblo de Pals, carece de un espacio exterior que haga de pulmón de la casa. Para dotar a la vivienda de ese espacio exterior se ha creado una terraza vaciando la cubierta en la primera planta, pero manteniendo las vigas de madera del forjado y sin alterar la fachada original de la casa, de manera que no se ha transformado la geometría del edificio desde la calle. El objetivo era tener un espacio de estar exterior, tanto para el día como para la noche. En su planta baja, la de acceso desde la calle, se distribuyen alrededor de la entrada dos habitaciones con vestidor, un baño y una sala abierta, polivalente, que todavía conserva el comedero original para los animales. El pavimento de hormigón continuo unifica el espacio. Desde la sala central parte la escalera que conduce al piso superior, transparente, de estructura metálica y madera, y con iluminación de leds en los pasamanos. La zona de día, con la cocina y un salón, se ubica en esta primera planta, y reciben la luz natural que llega desde la terraza exterior y, donde a su vez, se ha proyectado una pequeña piscina sobre tarima de madera con iluminación indirecta, que da profundidad >>





La abertura practicada desde la cubierta se convierte en el pulmón principal de la casa, disfrutándose tanto de día como de noche.

Vista desde el dormitorio de la primera planta, donde se aprecia la profundidad de la terraza con la pequeña piscina al fondo y los huecos originales de la fachada. A la izquierda, el salón, que también goza de la abundante luz natural que llega desde la terraza y el resto de ventanales de la planta.



A la izquierda, arriba y abajo, diferentes perspectivas del dormitorio situado en la primera planta y que también se resuelve con una solución modular para separarlos del pequeño vestidor y el baño, cerrado en su altura por paredes de vidrio que lo aíslan perfectamente del resto de la habitación. A la derecha, el baño con inodoro suspendido modelo *Targa Design* de *Villeroy&Boch*. Todo el suelo de la primera planta es de tarima de madera. El mosaico hidráulico salpica algunos de los ambientes, como en este baño y en algunas de las zonas de la planta baja.



» a la terraza y que junto con una cascada de agua crea un ambiente relajante. Alrededor de esta terraza tan agradable, se abren unos grandes ventanales que logran llenar de luz y vida toda la planta primera, que cuenta también con un dormitorio amplio y un baño en suite. Al subir lo primero que encontramos es la cocina comedor, formada por una isla con zona de desayuno y taburetes altos, y un mueble donde se ubican las columnas de nevera, horno y microondas, que separa el comedor del salón, pero permite ver la continuidad de la cubierta. La casa tiene un total de 206 m² construido y 20 m² de terraza y se ha rehabilitado siguiendo criterios de sostenibilidad. Las cubiertas y los pavimentos se han aislado térmicamente, las ventanas y balconeras son nuevas con rotura de puente térmico y doble cristal bajo emisivo, y dispone de agua caliente sanitaria con aportación de placas solares. Dispone también de sistema domótico que permite el control de la iluminación, y la climatización frío-calor. Toda la iluminación es de tecnología Led y el equipamiento de sanitarios, muebles de cocina y electrodomésticos corresponde a las últimas novedades del sector. Todo un acierto de calidades que se distribuyen en un concepto modular y abierto que dota a la vivienda de ambientes cálidos y abiertos a la luz. •