







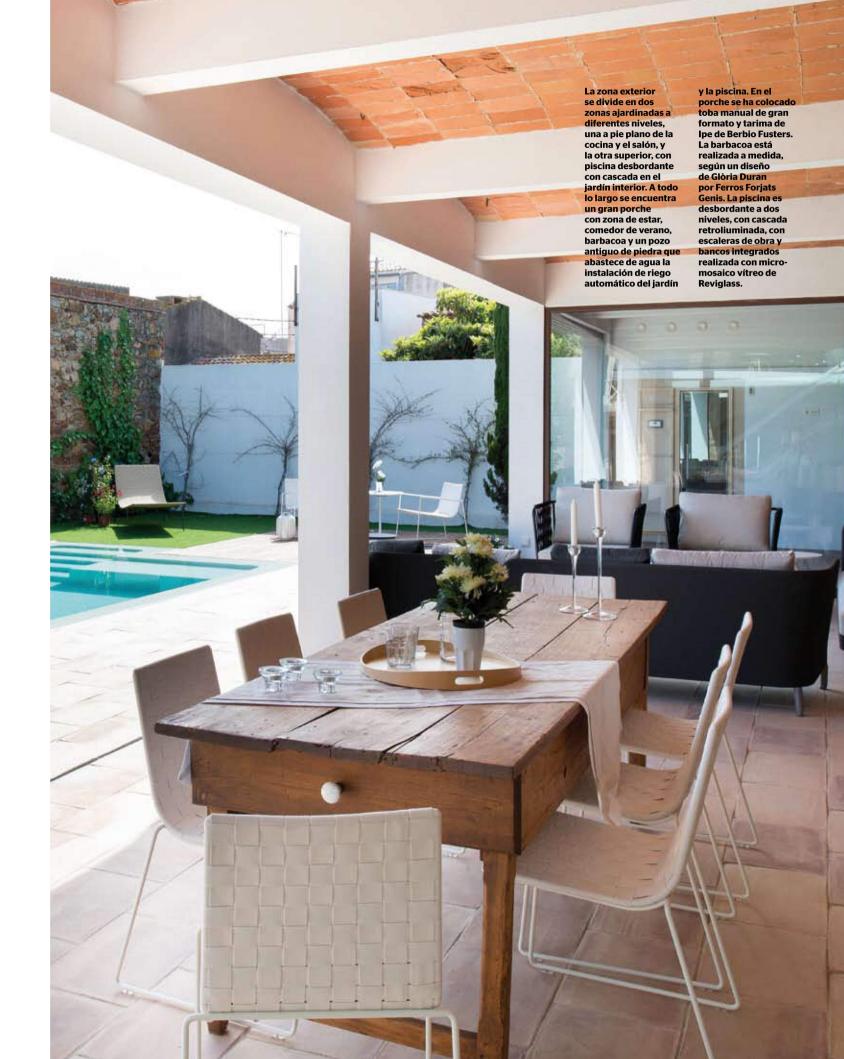
La zona exterior se divide en dos zonas ajardinadas a diferentes niveles

Fotografías: Miquel Coll. Textos: Ada Marqués.

a casa, cuya construcción data de 1850, está situada en el pueblo de Pals, villa histórica y medieval del Baix Empordà que se encuentra a diez minutos de la playa. En la planta baja a pie de calle se accede a la vivienda a través de una sala de entrada bajo una bóveda catalana original que lleva a la zona de paso y a la escalera que comunica con la planta superior. Un núcleo, formado por la habitación de servicio y/o plancha y el aseo, conduce, bajo una bóveda cerámica recuperada, a la magnífica cocina abierta que siguiendo este concepto da paso al comedor y a la sala de estar a doble altura; diferenciando los dos ambientes, una chimenea diseñada especialmente para este espacio.

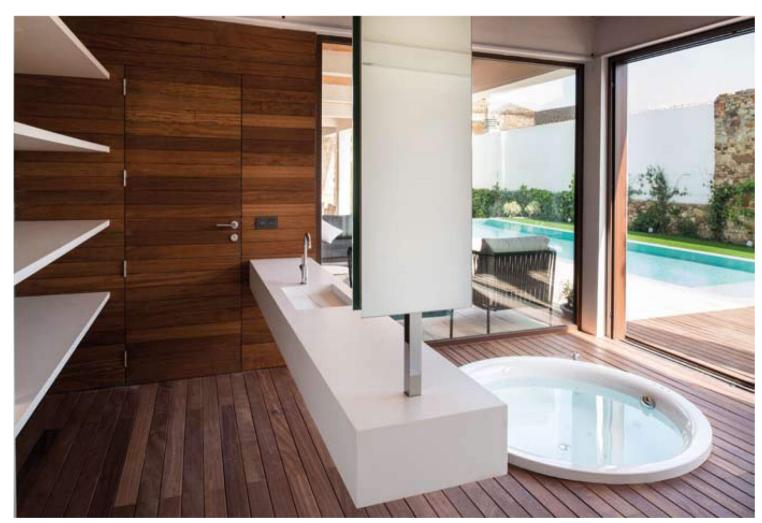


























LO MEJOR DE CADA SIGLO

01

La zona exterior de la casa se divide en dos zonas ajardinadas a diferentes niveles, una a pie plano de la cocina y el salón, y la otra superior, con piscina desbordante con cascada en el jardín interior. A todo lo largo se construye un pabellón que alberga zona de estar, comedor de verano, barbacoa y un pozo antiguo de piedra que abastece de agua la instalación de riego automático del jardín y la piscina.

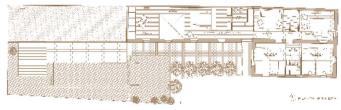


02

En la planta primera, caracterizada por los techos inclinados de vigas de madera originales, se encuentra una sala de estar que hace a la vez de distribuidor de las habitaciones.

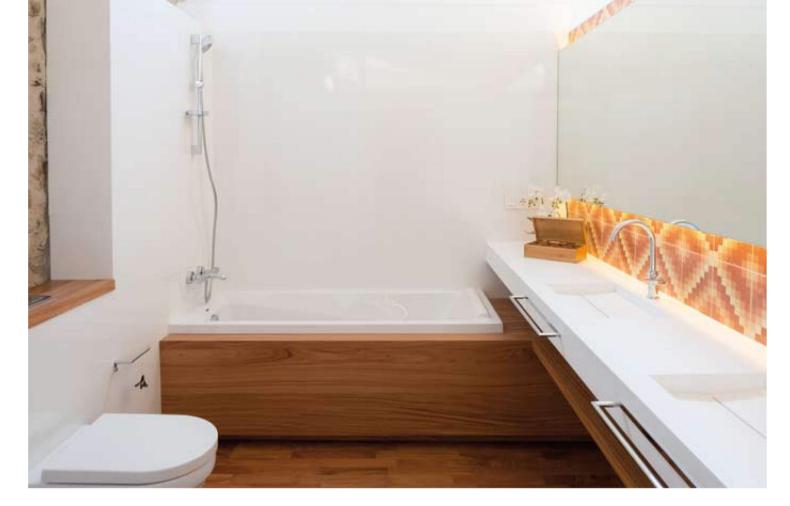
03

Al fondo del salón, una escalera transparente de madera comunica directamente con la suite principal de la primera planta y los baños, y da salida al porche exterior. Las cubiertas y los suelos están aislados térmicamente, las ventanas y balconeras son nuevas con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.









Las cubiertas v los suelos están aislados térmicamente, las ventanas v balconeras son nuevas con rotura de puente térmico y doble acristalamiento bajo emisivo, y dispone de placas solares para la contribución de agua caliente. Baldosas de mosaico hidráulico recuperado y baldosa Bacco 30 x 90 pasta blanca esmaltado mate Sanitarios suspendidos blancos modelo Targa Design de Villeroy&Boch, bañera hidromasaje

modelo Cora de Hidrobox, monomandos modelo Talis de Hansgrohe, igual que la ducha termostática vista **Ecostat. Radiador toallero** en color blanco de Brandoni. accesorios modelo Micra de Pom d'Or. Todo adquirido en Tono Bagno. Lavabo y superficie, en Krion, hecho a medida, diseño de la arquitecta Glòria Duran, realizado por Monthersan. **Estantes v revestimientos** de merbau barnizado mate. y parqué de doussier de **Berbio Fusters.**

Un baño completo con bañera de hidromasaje y mosaico hidráulico preside la suite

Al cuerpo del edificio construido hace más de cien años, se ha añadido un pabellón abierto que sigue la línea del jardín y que permite albergar un comedor exterior, una zona de spa, una barbacoa y un espacio de relax perfectamente comunicados con el exterior. La pared del fondo aprovecha un muro de mampostería original y se acaba con ladrillo y una cubierta plana.

Al fondo del salón, una escalera transparente de madera comunica directamente con la suite principal de la primera planta y da salida al porche exterior. En la planta primera, caracterizada por los techos inclinados de vigas de madera originales, se encuentra una sala de estar que hace a la vez de distribuidor de las habitaciones. La habitación principal, tipo suite, cuenta con un amplio vestidor diseñado a medida, un baño completo con bañera de hidromasaje y mosaico hidráulico recuperado en el frontal de los dos lavamanos, y

un estudio privado comunicado con la zona de habitación a través de una pasarela sobre el doble espacio, con acceso independiente por la escalera del salón.

El resto de la planta se distribuye en dos habitaciones dobles, una con balcón y vistas al jardín interior y la otra con balcón a la calle, un baño completo, y una sala-estudio de grandes dimensiones con posibilidad de convertirse en una habitación tipo suite con baño incorporado. La casa se ha rehabilitado siguiendo criterios de sostenibilidad. Las cubiertas y los suelos están aislados térmicamente, las ventanas y balconeras son nuevas con rotura de puente térmico y doble acristalamiento bajo emisivo, y dispone de placas solares para la contribución de agua caliente, tanto para la vivienda como para el Spa. Toda la iluminación es de tecnología led. Completa el programa de planta, un amplio garaje con espacio para dos vehículos. **

44 casaviva casaviva **45**