

# MAS MOSCAT



Cases Singulares de l'Empordà  
Venda de cases de poble  
rehabilitades en el Baix Empordà

C.Sant Elies, 29-35 Esc.B 6è 2<sup>a</sup>  
08006 Barcelona  
Tel. 93 418 50 60  
[contacta@casessingulars.cat](mailto:contacta@casessingulars.cat)  
[www.casessingulars.cat](http://www.casessingulars.cat)

Mas Moscat es una preciosa Masía en Pals, Baix Empordà, Girona, que data del año 1850, a tan solo 7 minutos de la playa. Ubicada en una parcela de 26.000 m2 de superficie, tiene un total de 729 m2 construidos en planta baja y planta primera.

Mas Moscat está totalmente rehabilitada según proyecto de nuestro arquitecto e interiorista Glòria Duran Torrellas.

Totalmente equipada y amueblada, la masía ofrece 3 Suites con baño, vestidor y salón. 1 habitación doble. Estudio. Habitación de servicio. 5 baños. 3 salas de estar 2 de ellas con chimenea. Cocina-Office. Despensa. Bodega. Porche con barbacoa. Jardín con piscina con dos zonas, una lúdica cuadrada de siete por siete metros y profundidad de un metro, y otra rectangular de cuatro por quince metros para nadar, toda desbordante. Garaje para dos coches y en la parte trasera de la casa hay amplia zona exterior para varios coches. Alarma. Sistema domótico. Generación Calefacción y refrigeración mediante bomba de calor por aerotermia con recuperación de energía. Suelo radiante en planta baja para calor y frío. Radiadores de agua para calor y splits para refrigeración en planta primera. independiente desde el exterior de la masía.

Desde la magnífica sala de estar, que sorprende por sus altísimos techos de vigas de madera, con una preciosa cercha central, y por las grandes cristaleras que inundan de luz la estancia, accedes al espacioso porche exterior, con zona de estar, comedor de verano y gran zona de barbacoa. Ante el porche, la piscina, con zona de solárium -de madera de ipe- desde donde disfrutar de la espectacular vista de toda la zona exterior de la casa y del Empordà.

Completa la planta la habitación de instalaciones y el garaje, con espacio para dos vehículos. Subiendo por la escalera interior, se accede a la planta primera donde un gran distribuidor ...



GLÒRIA  
DURAN  
TORRELLAS

Glòria Duran Torrellas  
Arquitectura, disseny de interiors i espais exteriors  
Tel. +34 656 855 362  
gdurant@coac.net  
[www.gloriaduranarquitecte.com](http://www.gloriaduranarquitecte.com)

ARQUITECTE

...con pavimento original de toba manual, hace las veces de estudio, y abre paso a la suite principal con techo inclinado de vigas de madera, -con baño, vestidor, y zona de estar abierta a través de una gran cristalera- con vistas sobre la sala de estar, y que permite disfrutar, a través de un vidrio en la parte superior de la pared de piedra de la sala, de las magnificas vistas al Empordà.

En el otro lado esta sala-distribuidor da paso a una habitación doble, a un baño, y a otra suite con vestidor, baño y salón.

En la masía se ha previsto la eliminación de barreras arquitectónicas, creando un recorrido accesible. Cocina, baño, suite y sala son practicables.

La vivienda está proyectada siguiendo los criterios de sostenibilidad. Las cubiertas y los suelos aislados térmicamente, las ventanas y balconeras nuevas con rotura de puente térmico y doble acristalamiento bajo emisivo. Toda la iluminación es de tecnología Led.

En la zona exterior, encontramos una magnífica olivera centenaria frente a la entrada principal. Además una balsa con capacidad para 450.000 litros con vegetación decorativa a su alrededor y junto a la balsa, un pozo restaurado de 11.387 litros, 457 litros/hora. Además, podemos disfrutar de 6.000m<sup>2</sup> de prado, 10.000 m<sup>2</sup> de césped con sistema de riego por aspersión, una plantación con 140 olivos variedad manzanilla y arbequina, 1.000 viñedos de la variedad cabernet sauvignon, 989 cipreses Cupressus sempervirens, 8 cipreses Stricta de 5 metros, 19 pinos piñoneros, 14 tuya aurea nana, 14 adelfas mix, 42 adelfas, 2 moreras, 1 acacia, y diferentes árboles frutales: perales, manzanos, cerezos,





ciruelos, melocotoneros, albaricoqueros, higueras, nísperos, granates, acerolos, y 2 membrillos, todos con sistema de riego por goteo.

Hay instalado un pastor eléctrico alrededor de todo el perímetro de la finca. El portal de entrada personalizado con puertas correderas motorizadas, con acceso a vehículos y peatones. Vídeo portero automático. Junto a la puerta de entrada a la finca un elegante ciprés de bienvenida.

Mas Moscat es un ejemplo de cómo reunir el encanto de una masía tradicional con todas las comodidades actuales y un interiorismo contemporáneo.

Se trata de una finca de ensueño para disfrutar con la familia, con amigos, y donde además de poder practicar el swing en los 10.000 m2 de césped de los que dispone ó producir vino y aceite propios de la finca. ¿A quién no le gustaría tener una masía en El Empordà, donde pudiera recoger su propia cosecha de uva y sus oliveras para hacer un buen vino cabernet sauvignon y su aceite de arbequina y manzanilla?



26.093 m2 de terreny/ de terreno  
729,68 m2 Superficie construïda  
/ Superficie construïda  
Sala - entrada  
1 suite amb bany i vestidor/  
1 suite con baño y vestidor 5 habitacions dobles  
/ 5 habitaciones dobles  
5 banys / 5 baños  
3 Sales d' estar , dues amb xemeneia  
/ 3 Salas de estar ,dos con chimenea  
Cuina-office / Cocina-office  
Despatx / despacho  
Rebost / Despensa  
Safareig –zona de servei  
/ lavadero – zona de servicio  
Bodega Porxo amb barbacoa / Porche con barbacoa  
Jardí amb piscina / Jardín con piscina  
Garatge / Garaje  
Sala d' instal·lacions / sala de instalaciones  
Planta Baixa + Planta 1ª / Planta Baja + Planta 1ª