

 **PALSTURISME**
www.palsturisme.com

Descobreix **Pals** i el seu entorn

Platja, cultura, gastronomia i oci al cor de l'Empordà
Guia completa del Baix Empordà



Playa, cultura, gastronomía y ocio en el corazón
del Empordà
Guía completa del Baix Empordà



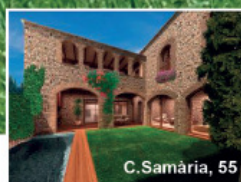
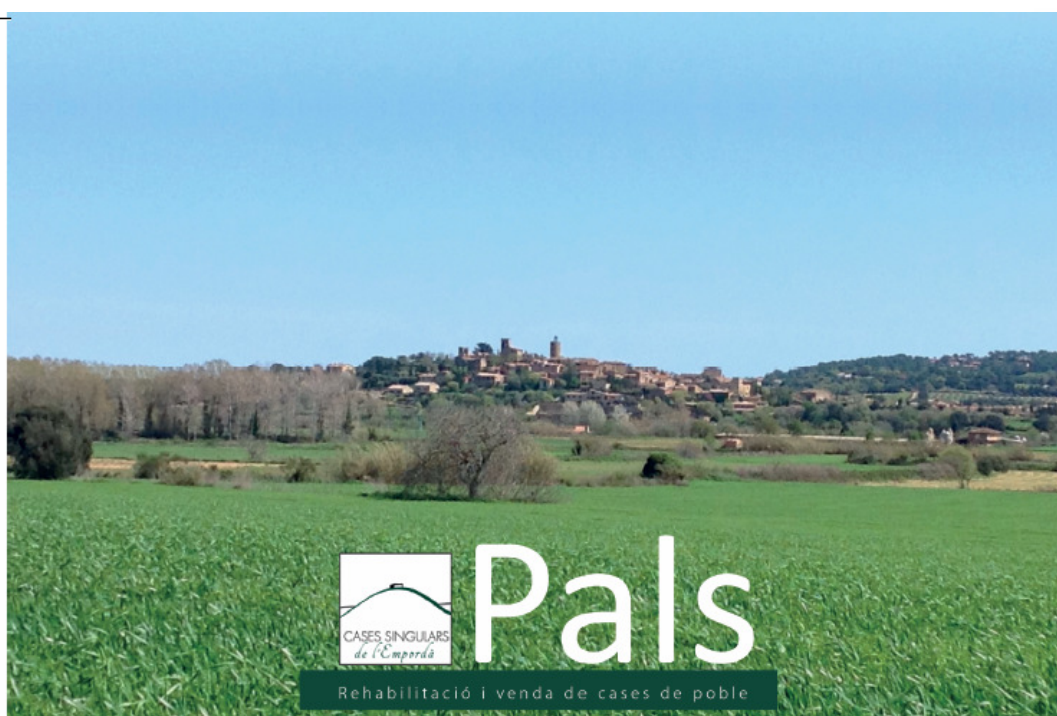
Beach, culture, gastronomy and leisure in the
heart of the Empordà
Full leisure guide from Baix Empordà



Plage, culture, gastronomie et temps libre en
plein cœur de l'Empordà
Guide complet du Baix Empordà



Strand, Kultur, Gastronomie und Freizeit im
Zentrum Empordàs
Kompletter Baix-Empordà-Führer



Al poble/ En el pueblo
4 habitacions/ habitaciones
3 banys / baños
2 sales d'estar/ salas de estar
Llar de foc / chimenea
Cuina-menjador / cocina-comedor
Galeria / galeria
Porxo / porche
Jardí amb piscina / jardín con piscina
Garatge / garaje
Total: 385 m² + 40,50m² Pati-jardí / patio-jardín
PB + 1

Al poble/ En el pueblo
3 habitacions dobles amb vestidor/ habitaciones dobles con vestidor
3 banys / baños
Sala d'estar amb llar de foc/ sala de estar con chimenea
Sala a planta baixa / sala en la planta baja
Cuina-menjador / cocina-comedor
Garatge / garaje
Porxo/ porche
Terrassa amb piscina / terraza con piscina
Total: 206 m² + 20 m² terrassa/ terraza
PB + 1

Al casc històric / En el casco antiguo
3 habitacions / habitaciones
Vestidor
3 banys / baños
Sala d'estar amb llar de foc/ sala de estar con chimenea
Menjador / comedor
Cuina-office / cocina-office
Terrassa / terraza
Local a la planta baixa amb possibilitat d'ampliació de l'habitatge/ local en la planta baja con posibilidad de ampliar la vivienda
Total: 211 m² + 40 m² terrassa / terraza
PB + 2

Al poble / En el pueblo
2 suites, una amb vestidor / 2 suites, una de ellas con vestidor
3 habitacions dobles / 3 habitaciones dobles
1 habitació de servei / 1 habitación de servicio
6 banys / 6 baños
2 sales d'estar, una amb llar de foc / 2 salas de estar una de ellas con chimenea
Cuina-menjador / Cocina-comedor
Estudi / estudio
Porxo amb barbacoa / Porche con barbacoa
Jardí amb piscina de 3x12 m /Jardín con piscina de 3x12 m
Peval·l de convidats / Peñón de invitados
Total m² construïts : 370, 30 m² a escriptura / en escritura + 226,26 m² de jardí / de jardín
Total m² construïts reals/ construídos reales: 470,57 m²
PB + 1

També ens podeu trobar als municipis d'Albons, Palau-sator, Belcaire d' Empordà...

www.casessingulars.cat

contacta@casessingulars.cat · Tel (+34) 93.418.50.60 · 670.340.578

Cases amb ànima al cor de l'Empordà

Són cases amb encant, amb essència, amb ànima. Cases que expliquen històries del passat però que tenen vida en el present, que combinen el respecte per la natura i el medi ambient amb un acurat equilibri entre la tradició i les necessitats generades pels nous temps; cases que contraposen a la massificació de la ciutat, la tranquil·litat, l'autenticitat i el repòs que ofereix un poble.

Tot això és el que ofereix Cases Singulars, una empresa sorgida de la il·lusió de tres enamorats del paisatge empordanès, José Antonio Casanovas Tomás, promotor immobiliari; Glòria Duran Torrellas, arquitecta, i David Collado Duran, aparellador, que han volgut unir els seus coneixements per dedicar-se a la compravenda i rehabilitació de cases de poble, d'una manera personalíssima i artesanal, de la manera com es feia abans, per recuperar el patrimoni arquitectònic del municipi i poder-lo gaudir amb totes les comoditats de la vida actual.

Les cases escollides per Cases Singulars de l'Empordà compleixen uns requisits especials: han de ser cases de poble, amb pedigrí, i amb un encant especial que han sabut mantenir al llarg dels anys, ubicades en pobles propers a la platja, a la zona de l'Empordà. Els pobles escollits no han d'estar a més de 10 minuts amb cotxe del mar i les primeres accions de rehabilitació i modernització de cases per vendre (actualment 9) s'han centrat en poblacions com Albons, Belcaire d'Empordà, Pals o Palau-sator.

Segons explica Glòria Duran, "partint d'aquests habitatges antics i en desús la nostra intenció és donar-los una nova vida, aprofitant l'estructura existent i aportant-los la modernitat que exigeixen els nous temps".

En aquest sentit, la intenció primera de Cases Singulars és treure el màxim partit a l'estructura i els materials antics i originals de la casa, amb el màxim respecte a la construcció i a l'entorn, i fer d'una casa de poble antiga i envellida pel

pas dels anys, un habitatge confortable i amb totes les comoditats modernes, per gaudir en família, en parella o amb els amics durant tot l'any.

Un altre aspecte destacat de la filosofia de Cases Singulars és el respecte pel medi ambient. "Forcem l'entrada de la llum natural, obrint finestres i lluerns, provoquem ventilacions creuades, aprofitem les inèrcies tèrmiques de l'habitatge, treballem amb materials que emeten poc CO²...", explica Glòria Duran, que remarca que malgrat l'obertura de les cases a la llum natural, "ens agrada treballar els espais a través de la llum artificial, la il·luminació indirecta, per aconseguir ambients que no es podrien aconseguir d'una altra manera, o per potenciar elements estructurals o decoratius especials".

La sensibilitat mediambiental de Cases Singulars es veu també reflectida en la seva voluntat de dinamització de l'economia local, que es tradueix en la contractació d'industrial i comerciants de la mateixa població tant per a les obres de restauració i rehabilitació com per la decoració de la casa.

Un altre concepte clau en la filosofia i el mètode de treball de Cases Singulars és la flexibilitat. Segons explica David Collado, "abans d'entrar a la casa i començar a rehabilitar fem un estudi en profunditat de totes les seves possibilitats, dels espais, de la llum, dels recorreguts... I això ens permet personalitzar-la al màxim".

El nostre programa és molt flexible, i s'adapta a les necessitats del client. Incorporar el client a l'equip professional i implicar-lo dins el projecte és un dels nostres objectius. "Dit des del punt de vista constructiu -subratlla José Antonio Casanovas- ho fem per fases. Primer fem tot el tancament exterior de la casa, i després, la distribució interior i els acabats. I pel que fa a la distribució interior, fem el vestit a mida del client".



Cases Singulars de l'Empordà
C. Román Macaya, 22
08022 Barcelona
Tel. 93 418 50 60
contacta@casessingulars.cat
www.casessingulars.cat